

1 2

ZONA RESIDENCIAL COMERCIAL DE BAJO IMPACTO

SUPERFICIE 47156,7 M2

PROG. EDIFICACIÓN: Blocks-Lofts Residenciales (1) / Vivienda (2) / Servicios Comerciales de bajo impacto.

PROG. ESPACIO PÚBLICO: Rehabilitación vial / Luminaria

4

ZONA RESIDENCIAL COMERCIAL SOCIAL

SUPERFICIE 31404,6 M2

PROG. EDIFICACIÓN: Vivienda / Comercio de bajo impacto / Sede Social Multifuso.

6

ZONA RESIDENCIAL CULTURAL MIXTA SOCIAL COMERCIAL

SUPERFICIE 62038,4 M2

PROG. EDIFICACIÓN: Biblioteca / Museo de Barrio Talleres / Sala de Exposición.

PROG. ESPACIO PÚBLICO: Plaza-Anfiteatro / Paseo Peatonal / Murales / Rehabilitación de miradores / Luminaria.

3

ZONA MIXTA DE TIPO RESIDENCIAL EDUCATIVO

SUPERFICIE 33278,0 M2

PROG. EDIFICACIÓN: Vivienda / Colegios (situación existente).

5

ZONA PLAZA EXISTENTE

SUPERFICIE 2635,2 M2

7

ZONA MIXTA DE TIPO RESIDENCIAL SOCIAL

SUPERFICIE 33959,2 M2

PROG. EDIFICACIÓN: Sede Social Multifuso / Vivienda.

PASEO CULTURAL PARA VALPARAÍSO

PLANO DE ZONIFICACION DEL SECCIONAL ESC. 1:1500

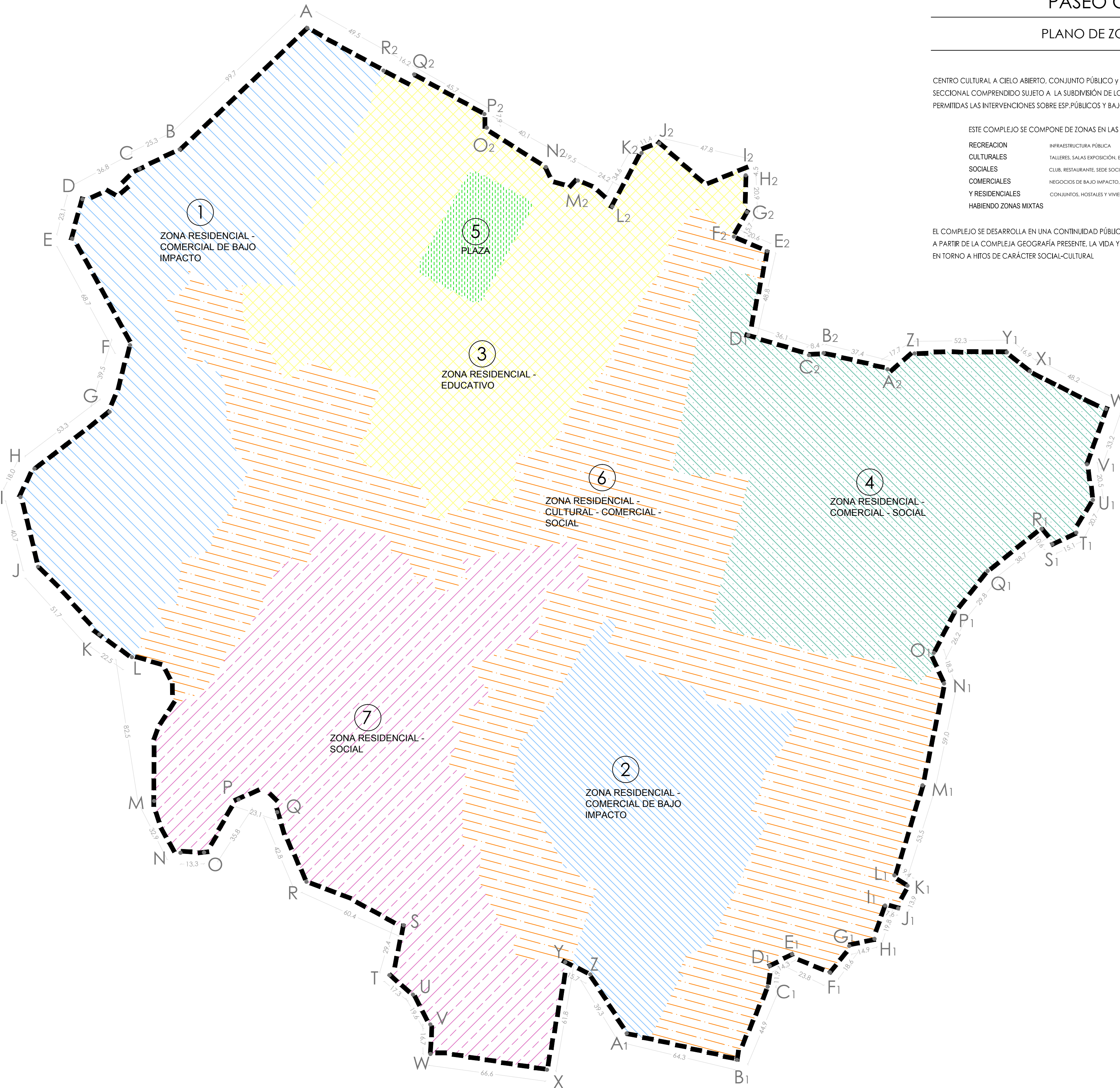
CENTRO CULTURAL A CIELO ABIERTO, CONJUNTO PÚBLICO y EDIFICADO DE DESTINO PÚBLICO SOCIAL. SECCIONAL COMPRENDIDO SUJETO A LA SUBDIVISIÓN DE LOTES REGISTRADA POR LA DIR. OBRAS DE VALPARAÍSO PERMITIDAS LAS INTERVENCIONES SOBRE ESP. PÚBLICOS Y BAJO UNA CONSTRUCTIBILIDAD CONTROLADA

SUPERFICIE DEL TERRENO 210 HAS. SECCIONAL DETERMINADO POR ARRAIGO CONSULTORA

ESTE COMPLEJO SE COMPONE DE ZONAS EN LAS QUE SE DESARROLLA ACTIVIDADES DE RECREACION CULTURALES SOCIALES COMERCIALES Y RESIDENCIALES HABIENDO ZONAS MIXTAS

EL COMPLEJO SE DESARROLLA EN UNA CONTINUIDAD PÚBLICA DE SUS ESPACIOS A PARTIR DE LA COMPLEJA GEOGRAFÍA PRESENTE, LA VIDA Y EL ENCUENTRO SOCIAL SE ARTICULAN EN TORNO A HITOS DE CARÁCTER SOCIAL-CULTURAL

EN CADA ZONA SE ESPECIFICA:
1º SU FUNCIÓN
2º SU SUPERFICIE
3º EL PROGRAMA PROPUESTO DE EDIFICACIÓN
4º EL PROGRAMA PROPUESTO DE ESPACIO PÚBLICO



SIMBOLOGÍA ZONIFICACIÓN SECCIONAL

- 6 ZONA RESIDENCIAL - CULTURAL - COMERCIAL - SOCIAL
- 1 2 ZONA RESIDENCIAL - COMERCIAL DE BAJO IMPACTO
- 3 ZONA RESIDENCIAL - EDUCATIVO
- 7 ZONA RESIDENCIAL - SOCIAL
- 4 ZONA RESIDENCIAL - COMERCIAL - SOCIAL
- 5 PLAZA
- LÍMITE SECCIONAL

Otras restricciones se acogen a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones O.G.U.C. y a la Zona de Conservación Histórica de los Loteos Fundacionales de los Cerros del Anfiteatro ZCHLF.

SIMBOLOGÍA LÍMITES SECCIONAL

Los límites de este seccional están determinados de la siguiente manera:

A - B - C - D - E ... R₂

DIRECCIÓN OFICINA ARQUITECTURA MATTA #12 REGED. VÍA A DEL MAR		CORREO ELECTRONICO ARCHITECTO RODRIGONEIRA@gmail.com	
RUT: 17-456.549-K PATENTE		FIRMA ARQUITECTO	
ARQUITECTO: RODRIGO NEIRA		ARQUITECTO JEFE DE PROYECTO: PATRICIO AGUIRRE LEVERTON	
ARQUITECTO COLABORADOR		ARQ. COLABORADOR	
FIRMA REP. LEGAL		FIRMA PROPRIETARIO	
RUT PROPRIETARIO		RUT REP. LEGAL 17.751.980-K	
REP. LEGAL: PATRICIO AGUIRRE		ESCALA: 1:1500	
FECHA: 6 de Mayo 2013		LAM 09	
PROGRAMA DE REVITALIZACIÓN BARRIAL		CONTENIDO: ZONIFICACIÓN GENERAL DE SECCIONAL	
ARRAIGO CONSULTORA		PROGRAMA DE REVITALIZACIÓN BARRIAL	

